

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood: VORURAPINA20A_10
Kinnistu aadress: VORURAPINA20A
Üürniku nimi: Rāpina mnt 20a, Võru linn
 Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number: Ü8930/15
Lepingu liik: Üürileping
Haldur: MADIS KALJUVEE
Lepingu spetsialist: Anu Irväl

	2021* 12 €/kuus	2021* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2022 01 €/kuus	2022 02 €/kuus	2022 03 €/kuus	2022 04 €/kuus	2022 05 €/kuus	2022 06 €/kuus	2022 07 €/kuus	2022 08 €/kuus	2022 09 €/kuus	2022 10 €/kuus	2022 11 €/kuus	2022 12 €/kuus	2022 Viimane kuu €/m² kuus	2022 KOKKU €/aastas	12.21/01.22 muutus €/kuus	12.21/01.22 muutus kuus, %	2021/2022 muutus €/aastas	2021/2022 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üür ja üürteenused	3 008,6			3 008,6	3 008,6	3 008,6	3 008,6	3 008,6	3 008,6	3 008,6	3 008,6	3 008,6	3 008,6	3 008,6	3 008,6							
Netoüür																						31.12 THI -0.8%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	38 127,27	457 527,24	Ei muutu	38 127,27	38 127,27	38 127,27	38 127,27	38 127,27	38 127,27	38 127,27	38 127,27	38 127,27	38 127,27	38 127,27	38 127,27	12,67	457 527,24					
100 Kinnisvara haldamine	888,54	10 662,43	Indekseerimine	881,43	881,43	881,43	881,43	881,43	881,43	881,43	881,43	881,43	881,43	881,43	881,43	0,29	10 577,13	-7,11	-0,80%	-85,30	-0,80%	
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	4 574,31	54 891,78	Indekseerimine	4 537,72	4 537,72	4 537,72	4 537,72	4 537,72	4 537,72	4 537,72	4 537,72	4 537,72	4 537,72	4 537,72	4 537,72	1,51	54 452,64	-36,59	-0,80%	-439,13	-0,80%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	691,08	8 293,00	Indekseerimine	685,55	685,55	685,55	685,55	685,55	685,55	685,55	685,55	685,55	685,55	685,55	685,55	0,23	8 226,66	-5,53	-0,80%	-66,34	-0,80%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	44 281,20	531 374,45		44 231,97	44 231,97	44 231,97	44 231,97	44 231,97	44 231,97	44 231,97	44 231,97	44 231,97	44 231,97	44 231,97	44 231,97	14,70	530 783,67	-49,23	-0,11%	-590,78	-0,11%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus	2 088,04	25 056,47	Teenuse hinna muutus	2 061,02	2 061,02	2 061,02	2 061,02	2 061,02	2 061,02	2 061,02	2 061,02	2 061,02	2 061,02	2 061,02	2 061,02	0,68	24 732,24	-27,02	-1,29%	-324,23	-1,29%	
300 Heakord	3 963,14	47 557,62	Teenuse hinna muutus	4 135,02	4 135,02	4 135,02	4 135,02	4 135,02	4 135,02	4 135,02	4 135,02	4 135,02	4 135,02	4 135,02	4 135,02	1,37	49 620,21	171,88	4,34%	2 062,58	4,34%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	3 330,86	32 751,82	Teenuse hinna muutus	3 117,12	2 890,31	2 666,56	2 442,82	2 216,00	1 992,26	1 992,26	2 216,00	2 442,82	2 666,56	2 890,31	3 117,12	1,04	30 650,14	-213,74	-6,42%	-2 101,68	-6,42%	
620 Küte	2 399,52	16 756,42	Teenuse hinna muutus	2 401,30	2 451,08	2 129,14	1 457,04	877,88	303,69	232,33	233,99	458,02	1 442,10	2 232,03	2 376,40	0,79	16 594,99	1,78	0,07%	-161,43	-0,96%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	215,78	2 877,12	Teenuse hinna muutus	215,47	224,95	234,71	244,19	253,67	263,44	263,44	253,67	244,19	234,71	224,95	215,47	0,07	2 872,87	-0,32	-0,15%	-4,25	-0,15%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	16,93	203,19	Teenuse hinna muutus	18,71	18,71	18,71	18,71	18,71	18,71	18,71	18,71	18,71	18,71	18,71	18,71	0,01	224,57	1,78	10,52%	21,37	10,52%	Aluseks kehtiva hanke maksumus (kuni 31.10.2022) ja uue hanke prognoosmaksumus (alates 01.11.2022)
Eeliste perioodide tasaarveldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	12 014,27	125 202,65		11 948,63	11 781,09	11 245,16	10 358,80	9 562,31	8 774,14	8 702,78	8 918,42	9 359,78	10 558,13	11 562,03	11 923,74	3,96	124 695,02	-65,64	-0,55%	-507,64	-0,41%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	56 295,47	656 577,10		56 180,60	56 013,06	55 477,14	54 590,77	53 794,28	53 006,11	52 934,75	53 150,39	53 591,76	54 790,10	55 794,00	56 155,71	18,67	655 478,68	-114,87	-0,20%	-1 098,41	-0,17%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	67 554,57	787 892,52		67 416,72	67 215,67	66 572,56	65 508,93	64 553,13	63 607,34	63 521,71	63 780,47	64 310,11	65 748,12	66 952,80	67 386,85	22,40	786 574,42	-137,85	-0,20%	-1 318,10	-0,17%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2018	Tarbimise maht 2019	Tarbimise maht 2020	2018-2020 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2022	Tarbimise muutus 2018-2020 vs 2022 %	Üürnikule jagatav osakaal %	Üürniku tarbimise prognoos kogus	2020 keskmine/ 01/2021 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2021/2022 %	Prognoositud ühikuhind 2022 €/ühik	Planeeritud tööjookulu 2022 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2022 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	519,95	522,29	467,75	503,33	503,33		68,05%	342,52	85,76	4,34%	89,48		30 650,13	Aluseks 2018-2020 keskmine tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh	440,19	454,34	479,95	458,16	458,16		68,05%	311,78	52,41	1,57%	53,23		16 595,00	Aluseks 2018-2020 keskmine tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikhind.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	1 515,20	1 759,00	1 627,00	1 633,73	1 610,38	-1,43%	68,05%	1 095,86	2,56	2,52%	2,62		2 872,82	Aluseks 2017-2019 keskmine tarbimise maht ja 2019.a keskmine ühikhind.

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2019	31.12.2023	104,79	Lisa 6.1 alusel
01.07.2015	30.06.2025	38 022,48	Bilansiline

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu-fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
	tasaarveldus kuus:		0,00